

松江区广富林街道 SJC10004 单元 2 街区 03-04、07-10 号地块项目外墙金属漆供应及其附属服务项目招标公告

(招标编号： /)

项目所在地区：上海市

## 一、招标条件

本松江区广富林街道 SJC10004 单元 2 街区 03-04、07-10 号地块项目外墙金属漆供应及其附属服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 197 万元，招标人为上海洋钻房地产开发有限公司、上海建工四建集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 松江区广富林街道 SJC10004 单元 2 街区 03-04、07-10 号地块为纯住宅地块，含配套车位、保障房、公建配套指标

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)松江区广富林街道 SJC10004 单元 2 街区 03-04、07-10 号地块项目外墙金属漆供应及其附属服务项目；

## 三、投标人资格要求

(001 松江区广富林街道 SJC10004 单元 2 街区 03-04、07-10 号地块项目外墙金属漆供应及其附属服务项目)的投标人资格能力要求：1. 具有独立法人资格；

2. 投标人需为所投产品的制造商生产或销售资质；

3. 具备建筑装饰或防水防腐保温工程或施工总承包资质；

4. 本次招标不接受联合投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 05 日 09 时 30 分到 2024 年 12 月 09 日 16 时 00 分

获取方式：详见 7、其他

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 26 日 13 时 30 分

递交方式：上海市闵行区秀文路 898 号西子国际 4 号楼纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月26日13时30分

开标地点：上海市闵行区秀文路898号西子国际4号楼

## 七、其他

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和规章规定，上海东方投资监理有限公司受上海洋钻房地产开发有限公司（业主）和上海建工四建集团有限公司委托，对下述项目进行公开招标，特邀请合格的投标人前来投标。

### 一、项目概况：

1. 项目名称：松江区广富林街道 SJC10004 单元 2 街区 03-04、07-10 号地块项目外墙金属漆供应及其附属服务项目
2. 项目概况：松江区广富林街道 SJC10004 单元 2 街区 03-04、07-10 号地块为纯住宅地块，含配套车位、保障房、公建配套指标；
3. 项目区位：松江区广富林街道，东至：公共绿地，南至：银龙路，西至：龙腾路，北至：辰花公路。
4. 建筑类型及体量：建筑类型及体量：建筑面积约 380964.05m<sup>2</sup>，总用地面积 145082m<sup>2</sup>，保障房：5% ，不少于 12521.36m<sup>2</sup>，包括配建车位无偿移交给政府；公建配套：5700 平公共服务设施，其中计容 1800 m<sup>2</sup>，住宅套数：大于 2503 套，中小套户型：大于 60%。
5. 招标范围：松江区广富林街道 SJC10004 单元 2 街区 03-04//07-10 地块项目外墙金属漆供应及附属服务。具体详见技术要求。
6. 最高投报限价：人民币 197.00 万元（含税）。
7. 供货期：总工期 60 天。具体开工时间以发包人开工令为准。

### 二、合格的投标人必须具备以下条件：

1. 具有独立法人资格；
2. 投标人需为所投产品的制造商生产或销售资质；
3. 具备建筑装饰或防水防腐保温工程或施工总承包资质；
4. 本次招标不接受联合投标。

### 三、获取招标文件的办法和时间：

1. 符合条件的投标人请于 2024 年 12 月 5 日-2024 年 12 月 9 日，上午 9：30-11：30 时，下午 13：30-16：00 时前，（周末前来报名的，请提前一天电话联系：17317121685）携带报名资料，前往上海市闵行区秀文路 898 号西子国际 4 号楼进行现场报名审核，报名单位应

在上述规定的时间内按照规定递交资料及获取招标文件，逾期不再办理。未通过现场报名审核的报名单位，其报名将被拒绝。如因报名单位递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由报名单位或填表者承担。报名资料及要求如下：

营业执照复印件（一份）加盖公章；

法定代表人授权委托书原件及代理人身份证原件及复印件（一份）加盖投标单位公章；

2. 招标文件每套售价 1000 元人民币，现金缴纳，售后不退。

#### 四、招标文件澄清要求的递交

凡对招标文件有任何疑问的，请投标人于 2024 年 12 月 10 日下午 16:00 时，以电子邮件形式递交给招标代理机构（书面形式在开标时递交），逾期不予受理。招标人及招标代理机构将于 2024 年 12 月 11 日下午 16:00 时（暂定）前将需要解答的答疑结果以书面形式通知所有投标人，望投标人予以关注。

#### 五、投标文件的递交

（1）递交截止时间：2024 年 12 月 26 日下午 13:30 时前，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

（2）递交方式：纸质文件递交。

（3）递交地点：上海市闵行区秀文路 898 号西子国际 4 号楼。

#### 六、开标时间及地点

（1）开标时间：2024 年 12 月 26 日下午 13:30 时

（2）开标地点：上海市闵行区秀文路 898 号西子国际 4 号楼

#### 七、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

#### 八、联系方式：

招标单位：上海洋钻房地产开发有限公司、上海建工四建集团有限公司

地 址：上海市浦东新区浦明路 1388 号

联 系 人：王琰

电 话：13681633603

招标代理：上海东方投资监理有限公司

地 址：上海市闵行区秀文路 898 号四号楼

联 系 人：高静、张丹枫

电 话：62667333-2102

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：上海洋钻房地产开发有限公司、上海建工四建集团有限公司

地 址：上海市浦东新区浦明路 1388 号

联 系 人：王琰

电 话：13681633603

电子邮件：/

招标代理机构：上海东方投资监理有限公司

地 址：上海市闵行区秀文路 898 号四号楼

联 系 人：高静、张丹枫

电 话：62667333-2102

电子邮件：15383254@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）